

Ondernemer, tweede woning of recreatiewoning?

Voor ondernemers, tweede woningen en recreatiewoningen zijn er andere subsidieregels dan voor permanent bewoonde woningen. Voor onder andere warmtepompen en zonneboilers kunt u mogelijk gebruikmaken van de zakelijke ISDE.



www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/zakelijke-gebruikers?#voor-wie

Ontdek wat er mogelijk is voor uw woning

Iedere woning en iedere situatie is anders. Daarom is het prettig om eerst te ontdekken welke maatregelen passen bij uw woning en uw wensen.

Op www.duurzaamameland.nl vindt u informatie over verduurzaming, verhalen van inwoners en recreatiewoningeigenaren én handige hulpmiddelen.

Ook is veel informatie te vinden op de website van MilieuCentraal.



Gratis en vrijblijvend advies

Twijfelt u welke maatregelen het beste bij uw woning passen of welke subsidie u kunt aanvragen? U hoeft het niet alleen uit te zoeken.

De energieadviseur van gemeente Ameland, Christy Schminnes, helpt u graag op weg. Zij geeft onafhankelijk advies over energiebesparing, verduurzaming en de financiële regelingen die bij uw situatie passen. Ook komt zij graag bij u thuis langs voor een vrijblijvend gesprek aan de keukentafel.

Maak direct een afspraak met Christy via 0519 555 555 of duurzaamameland@ameland.nl

Combinatie van regelingen?

Regelingen kunnen soms worden gecombineerd. Controleer altijd de actuele voorwaarden voordat u een aanvraag doet of opdracht geeft voor werkzaamheden. Bedragen en voorwaarden kunnen veranderen.



Uw woning is een monument?

Ook monumentale woningen kunnen worden verduurzaamd.

TIP: Kijk eerst wat 'vergunningstechnisch' toegestaan is en dan naar wat technisch haalbaar is.

Meer informatie:

- Nationaal Restauratiefonds: www.restauratiefonds.nl
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: www.cultureelerfgoed.nl



Financiële ondersteuning verduurzaming



Verduurzamen? Bekijk welke financiële ondersteuning bij u past

Een energiezuinige woning is comfortabeler en helpt uw energiekosten te verlagen. Gelukkig hoeft u de investering niet altijd helemaal zelf te betalen. Er zijn verschillende subsidies en leningen beschikbaar. In deze folder zetten we de mogelijkheden voor eigenaar-bewoners van een woning op Ameland op een rij.

Financiële regelingen voor verduurzaming

Regeling	Voor wie?	Omschrijving	Waarvoor?	Bedrag/voordeel	Voorwaarden*	Aanvragen bij
01 Subsidie energie-ondersteuning	Eigenaar-bewoners van permanent bewoonde koopwoningen.	Persoonlijke begeleiding én extra financiële ondersteuning voor huishoudens met een lager inkomen die hun woning willen verduurzamen.	■ Voor het energiezuiniger maken van de woning, bijvoorbeeld door: isolatie; ■ HR++- of triple glas; een hybride warmtepomp; vloerverwarming; ■ mechanische ventilatie; ■ elektrisch koken.	Tot € 26.000 ondersteuning: ■ Maximaal € 20.000 subsidie van de gemeente Ameland. ■ Daarnaast kan, indien mogelijk: + maximaal € 4.600 Isolatiesubsidie; + ISDE-subsidie (hoogte subsidie afhankelijk van maatregel(en)).	☐ U bent 21 jaar of ouder. ☐ U hebt een woning met een WOZ-waarde van maximaal € 300.000 (peildatum 1 januari 2022). ☐ U hebt een beperkt inkomen. ☐ U had in 2023 of 2024 recht op zorgtoeslag.	www.ameland.nl/energieondersteuning 
02 Isolatiesubsidie gemeente Ameland	Eigenaar-bewoners van permanent bewoonde koopwoningen.	Lokale subsidie voor het verbeteren van de isolatie van slecht geïsoleerde woningen. U kunt alles laten regelen, zelf een bedrijf in de hand nemen of zelf isoleren.	Voor het isoleren van uw vloer, bodem, zolder, vliering, dak of glas. Let op: eerst aanvragen, dan doen!	■ Tot € 2.100 subsidie. ■ Tot € 2.500 van provincie Fryslân bij lager inkomen (alleenstaand tot € 25.350 en samenwonend/getrouwd tot € 35.908). ■ Te combineren met ISDE-subsidie. ■ Gratis isolatieadvies. ■ Hulp bij aanvragen.	☐ Uw hebt een woning met een WOZ-waarde tot € 351.000 (peildatum 1 januari 2022). ☐ Uw woning heeft energielabel D, E, F of G, óf minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.	www.ameland.nl/isolatiesubsidie 
03 ISDE (particulier) Ondernemer, tweede woning of recreatiewoning? Kijk naar de zakelijke ISDE (z.o.z.)	Eigenaar-bewoners van permanent bewoonde koopwoningen.	Landelijke subsidie voor isolatie én andere verduurzamingsmaatregelen.	Isolatie van dak, gevel, vloer en bodem, HR++-, triple- en vacuümglas, (hybride) warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op warmtenet, elektrische kookvoorziening en bepaalde ventilatiemaatregelen in combinatie met isolatie. Let op: eerst laten uitvoeren, dan aanvragen!	De subsidie is een vast bedrag per maatregel of per m². De hoogte hangt af van de gekozen maatregel(en).	☐ U vraagt de ISDE aan nadat de maatregelen zijn uitgevoerd. ☐ Controleer vooraf of uw maatregel aan de voorwaarden voldoet.	ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning RVO.nl 
04 Slimme energiesystemen Ameland	Eigenaar-bewoners	Subsidie om bestaande energiesystemen, zoals zonnepanelen, een warmtepomp en laadpaal, slim met elkaar te laten samenwerken via energiemanagementsysteem (EMS).	Voor de installatie van een EMS voor het slim koppelen van zonnepanelen, een thuisbatterij, warmtepomp, laadpaal etc. Dit kan het energiegebruik aanzienlijk verlagen en energiekosten verminderen.	Tot € 1.000 voor de installatiekosten van een EMS.	☐ De subsidie is bedoeld voor de installatiekosten van een slim energiesysteem; de aanschaf van zonnepanelen, laadpalen, accu's etc. wordt niet vergoed. ☐ De regeling loopt van 1 februari tot en met 30 november 2026.	www.ameland.nl/subsidie-slimme-energiesystemen 

Financiële regelingen voor leningen

Let op! Geld lenen kost geld 

Regeling	Voor wie?	Omschrijving	Waarvoor?	Bedrag/voordeel	Voorwaarden*	
05 Starterslening gemeente Ameland	Voor inwoners en toekomstige inwoners van Ameland die een eerste koopwoning willen aanschaffen en deze zelf gaan bewonen.	De starterslening biedt extra financiële ondersteuning voor starters, zodat de aankoop van een eerste koopwoning haalbaar wordt.	Voor de aankoop van een eerste koopwoning. De Starterslening overbruggt het verschil tussen de maximale hypotheek en de aankoopprijs van de woning.	Een aanvullende hypothecaire lening naast de eerste hypotheek. De hoogte is afhankelijk van de financiële situatie, de woning en de gemeentelijke voorwaarden.	☐ U koopt uw eerste koopwoning. ☐ U gaat de woning zelf bewonen. ☐ De woning ligt in de gemeente Ameland. ☐ De gemeente beoordeelt eerst of u aan de voorwaarden voldoet; daarna verzorgt SVn de financiële toets en de lening.	Gemeente Ameland Starterslening www.ameland.nl/starterslening 
06 Stimuleringslening	Eigenaar-bewoners die aan de voorwaarden voldoen.	Voor het financieren van maatregelen die uw woning verduurzamen. Deze lening kan interessant zijn als u de kosten niet volledig zelf kunt betalen.	Voor maatregelen die bijdragen aan energiebesparing en verduurzaming van de woning.	Een lening met een aantrekkelijke rente voor het financieren van verduurzamingsmaatregelen aan uw woning.	☐ De aanvraag wordt beoordeeld door de gemeente en SVn. ☐ De lening wordt verstrekt zolang er budget beschikbaar is.	Gemeente Ameland Stimuleringslening www.ameland.nl/aanvraag-verzilverlening-of-stimuleringslening 
07 Verzilverlening	Eigenaar-bewoners die aan de voorwaarden voldoen en overwaarde op hun woning hebben.	Gebruik de overwaarde van uw woning om uw huis te verduurzamen of levensloopbestendig te maken, zonder direct maandelijks aflossing.	Voor het financieren van verduurzamingsmaatregelen of aanpassingen aan de eigen woning.	Een lening op basis van de overwaarde van uw woning. Rente en aflossing worden in principe pas verrekend bij verkoop van de woning.	☐ De aanvraag wordt beoordeeld door de gemeente en SVn. ☐ De lening wordt verstrekt zolang er budget beschikbaar is.	Gemeente Ameland Verzilverlening www.ameland.nl/aanvraag-verzilverlening-of-stimuleringslening 
08 Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds	Eigenaar-bewoners	U kunt geld lenen voor verschillende maatregelen om uw woning energiezuiniger te maken.	Onder andere isolatie, glas, warmtepomp, zonnepanelen, zonneboiler, ventilatie, vloerverwarming en thuisbatterij.	Lening van € 1.000 tot € 29.000. Bij een gezamenlijk verzamelinkomen onder € 60.000 mogelijk 0% rente	☐ De aanvraag is niet voor een nieuwbouwwoning. ☐ Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leenruimte. ☐ Voor een thuisbatterij kun je max.€ 8.500 lenen. ☐ Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+ers.	www.warmtefonds.nl 

* Lees alle voorwaarden op de betreffende website